Lugar y fecha: Bogotá junio 18 de 2021.
Asunto: Actividades frente apto MIRAGE 502
Hora: 09:00 hr.
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 "Obra público para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de Oficiales y Suboficiales de la FAE en la guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo así: archivo pdf "MIRAGE 502" correo outlook del 31 de mayo de 2021 08:24 pm (adjunto).

Siendo las 09:00 horas del día 18 de junio de 2021 se reunen la señora Mayor Sandra Garcés - Supervisora del contrato y el señor Arquitecto John Vargas - Residente de obra para hacer entrega de las llaves y del apartamento con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de junio de 2021 y con el cronograma descrito anteriormente.
Se deja constancia de:
- El apartamento MIRAGE 502 se entrega en las mismas condiciones que fue recibido por el contratista el día 01 de marzo 2021, las cuales coinciden con las condiciones en las cuales se encontraba el día 19 de mayo de 2021 en visita de obra realizada en este frente con el Arquitecto Residente.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería y/o pisos rotos y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta de fecha 19 de mayo de 2021. Se realiza recorrido por cada espacio del apartamento sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 horas de lunes a viernes.
- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes 2 personas trabajadoras por parte del contratista.

Mg. Garcés. Arq. Vargas.

MR 502

Fecha: Junio 18 de 2021.

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
- Item 12.5 Enchape remate ventana zona de lavado.	- Actividad ejecutada - Pendiente mejora acabado.
- Item 12.10 Emboquillado piso pizarra.	- Reprogramado para el dia 29 de Junio 2021.
- Item 19.5 Adecuación mezcladores y ajuste de manilares.	- Se debe cambiar el embudo antes de instalar manilar. 30 de junio 2021. Reprogramado.
- Item 19.11 Instalacion pieza faltante kit bonal.	- Instalado en 2 baños el no porte del vano.
- Item 19.8 Instalación válvula regaladora lavamanos y lavaplatos.	- Instalado en lavamanos y lavaplatos.

Número de trabajadores: Dos.

Observaciones: Se solicita rematar el área de los grifones en los lavamanos.

Ing. Garcés [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Sabado 19 de Junio de 2021

- Item 14.12 Cambiar 10 topepuertas	- 6 instalados, 1 (uno) pendientes y 2 que no se instalan por tubería (alcoba se empleada) y altura puerta (alcoba secundaria #2) 6+1=7
- Item NP 04. Ajuste manijas y corrección división de ducha baño alcoba principal.	- Actividad reprogramada para el día 02 de julio de 2021
- Item 20.1 Instalación de espejos biselados.	- Instalados 3 un. de espejos biselados.

Número de trabajadores: Dos.

Observaciones: Pendiente instalacion 1 (uno) tope puerta.

Ing. Garcés [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 21 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutado.
- Item 21.1 Instalación de cerradura de seguridad	- Reprogramado martes junio 29 de 2021.

- Instalación de cerrojo puerta entrada principal	- Reprogramado martes junio 29 de 2021.
- Item 14.17 Mantenimiento puerta entrada principal	- Reprogramado miercoles junio 30 de 2021.
- Item 11.2 Cambio Laminas golpeadas de ciclonaso.	- Reprogramado 8 julio de 2021. El contratista esta realizando tramite con megaobras buscando el mismo lote

Número de trabajadores: 02
Observaciones: La puerta de la entrada principal ya tiene una ma no de pintura.

Ing. Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Junio 23 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 14.3 Limpieza puertas entamboradas en madera	- Reprogramado para el dia 02 de julio de 2021.
- Item 18.7 Mantenimiento de vigas canales.	- Reprogramado para el dia 30 de junio 2021.
- NP 03 Limpieza e instala cion perfil metalico division ventana zona lavado - alcoba servicio.	- Actividad reprogramado para el 3 de julio 2021.

Número de trabajadores: 01.
Observaciones: El contratista manifiesto realizar las actividades pen dientes en las fechas reprogramadas.

Ing Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Junio 25 de 2021.

Actividad programado	Actividad Ejecutado.
- NP 04 Ajustar grifera lavaplatos y poceta	- Actividad ejecutado.
- Item 19.1 Limpieza y ajuste de tapas de sanitario.	- Actividad realizada.
- Item 13.5 Limpieza y acabado final pintura vinilo tipo 1 Cinchuye areas externas de ventanas y alfajias.	- Actividad realizada.

Número de trabajadores: 1
Observaciones: se deja observación que la limpieza de los sanitarios se revisan y se reciben hasta el momento de entrega del apto.

Ing. Garcés Arq Vargas

Fecha: Junio 28 de 2021.

Actividad programada	Actividad ejecutada.
-Item 13.3 Limpieza y pintura para techos.	- Actividad en techo altos sancio

Número de trabajadores: 01.
Observaciones: Sin observaciones.

Ing Garcés Arq. Vargas.

Fecha Junio 29 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutado.
-Item 12.10 Emboquillado piso pizarra.	- Actividad ejecutada pendiente realizar limpieza emboquillado.
-Item 21.1 Instalación de camaras de seguridad	- Actividad reprogramada julio 2 de 2021.
- Instalación cerrojo puerta entrada principal.	- Actividad reprogramada julio 2 de 2021.
-Item 13.4 Pintura techo cocina	- Actividad ejecutada s/n.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones:

Ing. Garcés Arq. Vargas.

Fecha: Junio 30 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutado.
-Item 19.5 Adecuación mezcladores y ajuste manilares.	- Actividad reprogramado para el 6 de julio 2021.
-Item 14.13 Mantenimiento puerta entrada principal	- Actividad reprogramada julio 8 de 2021.

Fotos

- Item 18.7 Mantenimiento vigas canales.	- Realizado con brocha cubeito impermeabilizante cantico.
- Item 24.1 Aseo y limpieza general emboquillado pizarra y porcelanato.	- Actividad realizada. Se debe pulir detalle emboquillado porcelanato y pizarra.
- Item 6.88 Prueba hidráulica	- Actividad reprogramada para el dia 03 de julio /21.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones: Se realizó emboquillado del piso, no obstante con relación al aseo general esta actividad se completa hasta el momento de entrega del apto, la puerta principal se debe pintar por ambas caras.

Ing. García _____ Arq. Vargas _____

Fecha: Julio 02 (Dos) de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- UP 04 ajuste manijas y corrección chapa de ducha baño alcoba principal	- Actividad reprogramada mañana 6 de julio 2021.
- Item 14.3 Limpieza puertas entamboradas en madera	- Actividad ejecutada.

Número de trabajadores: 01.
Observaciones: Sin observación.

Ing. García _____ Arq. Vargas.

- Se solicita al contratista revisar acabado perimetral puerta baño social

Fecha: Julio 03 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 6.85. limpieza cajas de inspección	- Reprogramado Julio 15 - 2021.
- Item 14.7 Instalación de puertas en madera RH en mueble de cocina alto	- Actividad realizada

- Item 14.6 Instalación de puertas en madera RH en mueble bajo con manijas. - Actividad realizada.
- Instalación de tapatornillos. - En ejecución
- Item 6.88 Prueba hidraulica - Realizada. Pte Registro fotografico
- Item 21.1 Instalación cerradura de seguridad - Actividad realizada
- Instalación cerrojo puerta entrada principal - Actividad realizada.
- NP 05 limpieza e instalación perfil metálico división ventana - Reprogramada Julio 15 | 2021.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones: S/O.

My Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 06 de 2021.

- Item 19.5 Adecuación mezcladores y ajuste manilares. - Pendiente manilares
- NP 04 Corrección división de ducha baño alcoba principal - Reprogramada Julio 15 | 2021.
- Item 14.17 Mantenimiento (entrada) puerta entrada principal - Actividad realizada.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones:

My. Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 08 de 2021.

- Item 11.2 Cambio láminas de cielorraso. - Reprogramada Julio 15 | 2021.

My. Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 15 de 2021.

- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección - Esta actividad no se alcanzo a ejecutar.

- NP. 03 Completa e instalación perfil metálico división ventana	- Esta actividad no se alcanzó a ejecutar
- NP 04 Conexión división de duchas WC. alcoba principal	- Esta actividad no se alcanzó a ejecutar.
- Item 11.2 Cambio láminas melamina	- Esta actividad no se alcanzó a ejecutar.

El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que a la fecha aun estan pendientes varias actividades de obra para este frente solicita formalmente una prórroga con el fin de cumplir la totalidad de los compromisos adquiridos.

-El contratista realizó los cambios en los muebles de lavamanos y lavadero cumpliendo las Especificaciones Técnicas.

My Carlos J Cano R. Arq. Vanessa

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de Julio de 2021 el Contratista solicita prórroga del presente contrato por 15 días adicionales al tiempo otorgado para culminación de actividades teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para entrega de los insumos y la ejecución de actividades como enchapes en Alumino, Láminas melamina PVC y actividades adicionales en obra, entre otras.

Mediante oficio FAC-S-2021-019197-CE- del 21 de julio de 2021 el Segundo Comandante Base Aérea Cotte otorga como plazo final para la entrega de las actividades presuntamente incumplidas el día sábado 31 de Julio de 2021 teniendo en cuenta que hasta este día tiene vigencia la garantía de cumplimiento 6444 10 019504 amparada por SEGUROS del Estado.

Fecha: Julio 16 de 2021.

- Mantenimiento puerta entrada principal	- Actividad ejecutada Pte remate final.

My Garcia _____ Arq. Vargas.

Fecha: Julio 21 de 2021.

- Instalacion de perfil metálico para ventana en zona de lavado → - Perfil metalico sobre fachada. Perfil en madera sobre area interior. Pendiente ajustar y rematar ventana patio - alcoba servicio.
- Correccion division vidrio templado → - Actividad ejecutada en baño alcoba principal.
- Instalacion aislamiento en areas afectadas → - Actividad ejecutado.

My. Garcia _____ Arq Vargas

Fecha: Julio 31 de 2021.

- Item 685 limpieza cajas de inspeccion → - No se realizó esta actividad teniendo en cuenta que no se encontró la caja en el cantón norte que corresponde a este apto.

My Garcia _____ Arq. Vargas

Fecha: Agosto 11 de 2021

El arquitecto Residente de obra entrega documento "Declaración de Cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas N° 6" para el apto Mirage 502 - Cantón Norte.

My Garcia _____ Arq. Vargas

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reanudación de la audiencia de fecha Agosto 10 de 2021, el contratista a través del Residente de Obra entrega el apto Mirage 502 en el Cantón Norte con la ejecución de las actividades para este frente de obra.

Se entrega el apartamento libre de material y/o escombros, limpio y sin daño en ninguno de sus elementos.

(P) - Se entrega juego de llaves.

- La certificación de redes gasodomesticas no será entregado teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.

- Mediante oficio J4-15-06-2021 de fecha 15 de junio 2021 el contratista solicita a la entidad aceptar las bibliotecas, repisas, closets y demas elementos del capitulo de carpintería en Madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del insumo y ampliando las garantías de estos muebles.

- Mediante oficio del Consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021, el consorcio J4 determina el término de la garantía técnica adicional para el item 14.1 "Adecuación a todo costo de muebles, closets, bibliotecas, muebles..." e item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera" por dos (02) años adicionales luego de vencida la póliza de garantía # 6444101019504 por defectos de fabricación ó defectos de material.

- En trabajo con la supervisión y contratista (Residente de obra) se estudian los siguientes APUS de acuerdo con cotizaciones del insumo "tablero melaminico RH 2,44 x 1.83" y "tablero melaminico 2.44 x 1.83", así:

Item	Valor item contractual con tablero melaminico RH	Valor modificado con tablero melaminico.
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2

- Se realizaron actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente, así:
  - Item 6.87 Prueba sanitaria
  - Item 14.8 Puesta lavadero.
  - Ampliación y pendiente cocina.

- Se entregan los siguientes planos
  01 plano instalaciones de gas
  01 plano instalaciones eléctricas.
- Item 685 se realizo limpieza caja de inspección
- Se entregan llaves de alcobas 4 alcobas en total
  3 llaves x alcoba
- se entrega llave puerta cocina : 3 unidades

Ing Carlos Cortez. Arq Vargas